

## 外国投资在伊朗能享受到的优惠与激励政策

### 《外国投资促进与保护法》（FIPPA）的特点及其优点

- 对外资持有股份的份额没有限制；
- 可以在伊朗注册 100%纯外资公司；
- 主要资产的转移，股息以及资本运作时产生的盈利，都可以以外汇或外货的形式存在；
- 外国投资者与本国投资者能获得相同的待遇；
- 所有国外的自然人或法人，以及居住在国外的伊朗人均可投资；
- 向私营企业开放的产业均可投资；
- 可以得到不同外资保护计划的保护；
- 外资申请时间短；
- 外国投资者、主管、专家以及他们的近亲属都可以得到三年的居住许可。

### 《外国投资促进与保护法》能承担的风险

- 避免被征用或国有化；
- 对资产的转移和分红不做出限制；
- 在建设-经营-转让（BOT）投资项目中如果政府为唯一的采购方，则可以保证货物与服务的交易顺利进行。

## 税收减免政策

### 1. 农业

所有由农业、园艺、畜牧养殖、养鱼、养蜂、禽类养殖、捕捞、养蚕以及牧草和森林恢复期间产生的收入均免征税款。所有伊朗或国外的自然人或法人，在从事以上活动时均可享受这一减免政策。

### 2. 工资所得税减免

在欠发达地区工作的雇员，可以免征 50%的工资税。这些地区必须在伊朗国家管理和计划组织认定的欠发达地区名单上。所有伊朗或国外的在这些地区工作的自然人均可享受这一待遇，除非这些地区从欠发达地区的名单上被剔除。

### 3. 体育、服务以及教育类减免

非盈利性学校，如小学、初中、高中、技能或职业培训学校，或其他非盈利的大学或高校等，在持有由相关部门颁发的教学许可的情况下，进行教育及培训活动中产生的收入，应当免税。上述教育机构在进行教学活动时，照顾残疾或精神疾病学生时产生的收入，也应当免税。

体育机构以及俱乐部，在经过相关体育训练主管部门的批准下，进行体育活动产生的收入也可以免税。

### 4. 文化活动类减免

所有由伊朗文化和伊斯兰指导部许可的文化、艺术及采访活动均可免税。所有伊朗或国外符合该规定的法人或自然人均可享受这一待遇，可参考第三条。

### 5. 合作社减免

由村民、部落民、农民、猎人、工人、职工及学生组成的合作社，其收入均可免税。

### 6. 出口减免

a) 服务出口、非原油货物出口以及农产品所产生的收入均可 100%免税。非加工产品出口所产生的收入的 20%免税；

b) 经由伊朗的转口贸易的货物，在伊朗没有经历过任何的再加工，其过程产生的收入均可免税。

### 7. 手工业减免

手工艺品制造的收入，地毯编织工坊，以及相关的合作社或生产组织的收入，均可免税。

所有伊朗或国外符合该规定的法人或自然人均可享受这一待遇。

### 8. 生产制造业减免

享受所得税零税率的行业	免税期
工业、矿业以及服务业（医院及酒店）	5 年
经济特区以及工业园区内的工业、矿业以及服务业（医院及酒店）	7 年
欠发达地区的工业、矿业以及服务业（医院	10 年

及酒店 )	
位于欠发达地区内的经济特区或工业园区内的工业、矿业以及服务业 (医院及酒店 )	13 年
收入 100%为农业活动产生	永久
收入 100%为服务出口、除原油外的商品出口以及农产品出口产生。收入中的 20%由出口未加工商品产生。	永久

员工多于 50 人的公司，如果与前一年相比雇佣人数上涨达到或超过 50%的，除了上表列出的免税期外，将能得到额外的一年免税期。

如果外国公司拥有的品牌知名度较高并且在生产过程中雇佣伊朗本土公司帮助生产，且出口量占总生产量至少 20%，可以在上述列表提及的免税期结束后，享受到 50%的所得税减免 (即税率降低至 12.5%而非 25%)。

#### 关税减免政策

- 生产线机械及设备免除关税 (必须是一手设备)。
- 生产商品并用于出口时，其进口原材料时交付的关税可以退还。

#### 自由贸易区内的投资帮助与激励政策

- 所有经济活动均享有 20 年免税期；
- 外国人免签证进入；
- 转移外汇没有限制；
- 灵活的财政与银行服务；
- 免除生产厂家原材料及工业机器的关税；
- 公司注册、产业和文化组织注册以及专利注册都变得简单；
- 对再出口及商品转口宽松的条件；
- 对合法商品进口的规章制度比较简单；

- 在现有的法律框架下具有将商品售卖到伊朗内陆的可能；
- 伊朗公民可以买卖、租赁土地，而外国公民可以拿到长期的土地租赁权；
- 能源价格合理。

#### 在伊朗投资的其他优势

- 伊朗独特的地理环境，其位于中东、欧洲以及亚洲的交叉点；
- 有着 7000 万人口的巨大市场，以及周边国家超过 3 亿的人口；
- 大量高效的、受过教育的劳动力；
- 整个国家都有着先进的基础设施，包括通信、能源以及交通等；
- 能源充沛以及低成本的生产与公共服务；
- 适宜的气候使得在伊朗任何地方以及任何季节都适合进行农业生产。